

八尾南駅前ビル 募集要項

■募集区画・募集条件

階数	用途	貸室面積	月額賃料 〈消費税別〉	月額共益費 〈消費税別〉	敷金	契約開始日
2階B	事務所	127.93㎡ (38.70坪)	ご相談	2,500円/坪	賃料12ヵ月分	即入居可能
2階C	事務所	127.93㎡ (38.70坪)	ご相談	2,500円/坪	賃料12ヵ月分	即入居可能
2階D	事務所	231.20㎡ (69.94坪)	ご相談	2,500円/坪	賃料12ヵ月分	即入居可能
3階A	事務所	231.20㎡ (69.94坪)	ご相談	2,500円/坪	賃料12ヵ月分	即入居可能
3階B	事務所	127.93㎡ (38.70坪)	ご相談	2,500円/坪	賃料12ヵ月分	即入居可能
3階C	事務所	127.93㎡ (38.70坪)	ご相談	2,500円/坪	賃料12ヵ月分	即入居可能
3階D	事務所	231.20㎡ (69.94坪)	ご相談	2,500円/坪	賃料12ヵ月分	即入居可能

■賃貸条件

1. 賃貸面積 賃貸面積は、エレベータ・廊下・トイレ等共用部分を除いた壁芯計算による面積とします。
2. 敷金 賃貸借期間中無利息にてお預かりし、ご退去後返還いたします。
3. 契約形態 定期借家契約（契約年数については、別途ご相談）。
4. 共益費 共用部分の維持管理費としてご負担いただきます。
5. 光熱費 貸室内の空調、照明及びコンセント等の電気料並びに電話料等は、別途実費をご負担していただきます。
6. 清掃費 貸室内の清掃については、弊社指定業者とご契約のうえ実施いただき、費用を負担していただきます。
7. 駐車場 当ビル隣接に立体駐車場あり
8. 消費税 賃料・共益費・電気料・清掃費・駐車場料金等は、消費税の課税対象となりますので、税額分を別途ご負担いただきます。

■お問い合わせ先

<貸主>



鹿島建設株式会社
関西支店 営業部
(担当:細井)

TEL 06-6946-5943

FAX 06-6946-5713