2024年12月更新

WTC annex　募集要項

■募集区画・募集条件

階数	用途	貸室面積	月額賃料 <消費税別>	月額共益費 <消費税別>	敷金	契約開始日
8階 803区画	事務所	338.57㎡ （102.41坪）	応相談	賃料に含む	応相談	応相談

■賃貸条件

1.	賃貸面積	賃貸面積は、エレベータ・廊下・トイレ等共用部分を除いた壁芯計算による面積とします。
2.	敷金	賃貸借期間中無利息にてお預かりし、ご退去後返還いたします。
3.	契約形態	定期賃貸借契約　（契約年数については、別途ご相談）。
4.	共益費	賃料に含まれています。
5.	電気料	専有部分の電気料金は、別途実費をご負担いただきます。
6.	水道料	専有部分の上下水道料は、別途実費をご負担いただきます。
7.	清掃費	専有部分の清掃は別途契約が必要です。
8.	駐車場	１階に機械式駐車場を併設
9.	消費税	賃料・共益費・電気料・清掃費・駐車場料金等は、消費税の課税対象となりますので、税額分を別途ご負担いただきます。
１０.	原状回復	貸主の指定業者とご契約していただきます。

■お問合わせ先

鹿島建設株式会社

開発事業本部　事業部
（担当：本澤）
Tel：080-1365-6178

資産マネジメント部
（担当：井内）
Tel：070-4024-0915