(仮称)札幌４丁目プロジェクト新築計画 募集要項

■募集区画・募集条件

階数	用途	貸室面積	月額賃料 <消費税別>	月額共益費 <消費税別>	敷金	賃貸借開始日
4-5 階	事務所①	173.08 ㎡ (52.35 坪)	ご相談	賃料に含む	ご相談	2025/4/1 以降 入居可能
	事務所②	121.76 ㎡ (36.83 坪)				
	事務所③	122.92 ㎡ (37.18 坪)				
	事務所④	124.73 ㎡ (37.73 坪)				
	事務所⑤	265.40 ㎡ (80.28 坪)				
	事務所⑥	89.66 ㎡ (27.12 坪)				
	事務所⑦	93.04 ㎡ (28.14 坪)				
6-10 階	事務所①	421.99 ㎡ (127.65 坪)	ご相談	賃料に含む	ご相談	2025/4/1 以降 入居可能
	事務所②	575.82 ㎡ (174.18 坪)				
11-13 階	事務所①	423.72 ㎡ (128.17 坪)	ご相談	賃料に含む	ご相談	2025/4/1 以降 入居可能
	事務所②	575.82 ㎡ (174.18 坪)				

■賃貸条件

1. 賃貸面積　賃貸面積は、壁芯計算による面積とします。
2. 敷金　賃貸借期間中無利息にてお預かりし、退去後ご返還いたします。
3. 契約形態　ご相談
4. 共益費　共用部分の維持管理費としてご負担いただきます（賃料に含みます)。
5. 光熱費　貸室内の空調、照明及びコンセント等の電気料並びに電話料等は、別途実費をご負担いただきます。

6. 清掃費　　貸室内の清掃については、別途費用をご負担いただきます。
7. 駐車場　　機械式駐車場
8. 賃料・共益費・光熱費・清掃費・駐車場料金等は、消費税の課税対象となりますので、税額分を別途ご負担いただきます。

※本募集要項の内容は、今後の検討・行政協議等によって変更となる可能性があります。

■お問合せ先

鹿島建設株式会社
開発事業本部　事業部５（担当：石川・高橋・小林・上田・民野・斎藤）
TEL　03-5544-1094