

(仮称)御成門計画 募集要項

■募集区画・募集条件

階数	用途	貸室面積	月額賃料 ＜消費税別＞	月額共益費 ＜消費税別＞	敷金	契約開始日
19階	事務所	965.89㎡ (292.18坪)	応相談	賃料に含む	賃料12カ月相当 (原則)	2025年8月以降 (応相談)
14～18階	事務所	966.89㎡ (292.48坪)	応相談	賃料に含む	賃料12カ月相当 (原則)	2025年8月以降 (応相談)
8～13階	事務所	967.93㎡ (292.80坪)	応相談	賃料に含む	賃料12カ月相当 (原則)	2025年8月以降 (応相談)
4～7階	事務所	968.97㎡ (293.11坪)	応相談	賃料に含む	賃料12カ月相当 (原則)	2025年8月以降 (応相談)

※貸室面積の数値は2024年5月現在のものであり、計画の進行により変更の可能性あります。

■賃貸条件

1. 賃貸面積 賃貸面積は、エレベータ・廊下・トイレ等共用部分を除いた面積とします。
2. 敷金 賃貸借期間中無利息にてお預かりし、ご退去後返還いたします。
3. 契約形態 定期賃貸借契約（契約年数については、別途ご相談）。
4. 共益費 賃料に含まれています。
5. 電気料 専有部分の電気料金は、別途実費をご負担いただきます。
6. 水道料 専有部分の上下水道料は、別途実費をご負担いただきます。
7. 清掃費 専有部分の清掃は別途契約が必要です。
8. 駐車場 機械式駐車場（53台）を併設
9. 消費税 賃料・共益費・電気料・清掃費・駐車場料金等は、消費税の課税対象となりますので、税額分を別途ご負担いただきます。
10. 原状回復 貸主の指定業者とご契約していただきます。

■お問い合わせ先

<貸主会社>



鹿島建設株式会社
開発事業本部 事業部
(担当:田所)
TEL 070-4024-1161

鹿島建設株式会社
開発事業本部 資産マネジメント事業部
(担当:若原)
TEL 03-6630-2087