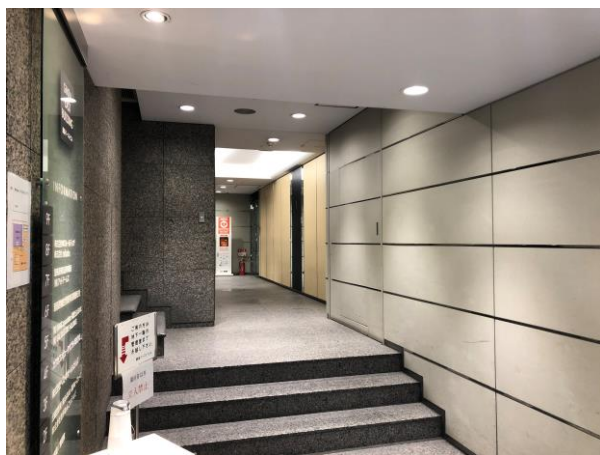


GINZA EAST BUILDING

銀座イーストビル 9階のご案内



LOCATION & ACCESS

伝統ある銀座の中で、汐留の先進性とも交差するエリアに立地する「銀座イーストビル」。
多様なビジネスライフを可能にします。

JR、東京メトロ、都営線 5駅からのアクセス

JR	「新橋」駅	徒歩8分
東京メトロ日比谷線	「新橋」駅	徒歩8分
東京メトロ日比谷線	「東銀座」駅	徒歩5分
都営浅草線	「東銀座」駅	徒歩5分
都営大江戸線	「築地市場」駅	徒歩3分

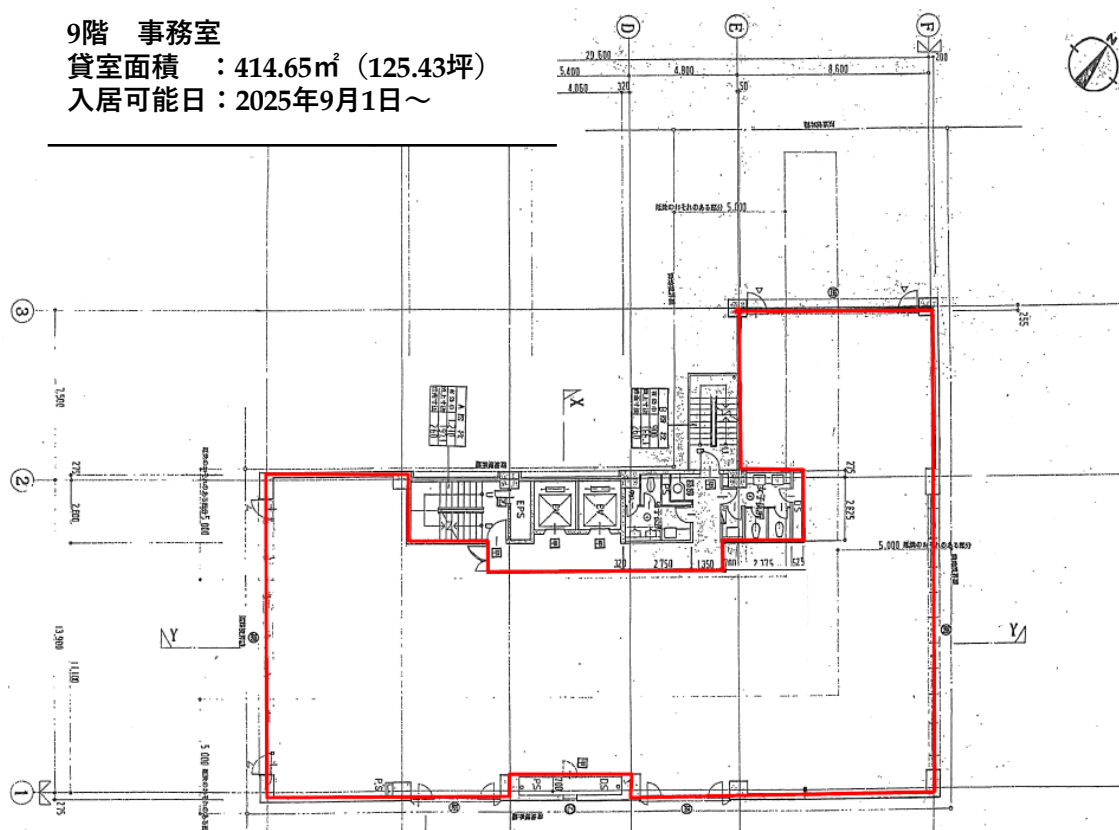


FLOOR PLAN (9F)

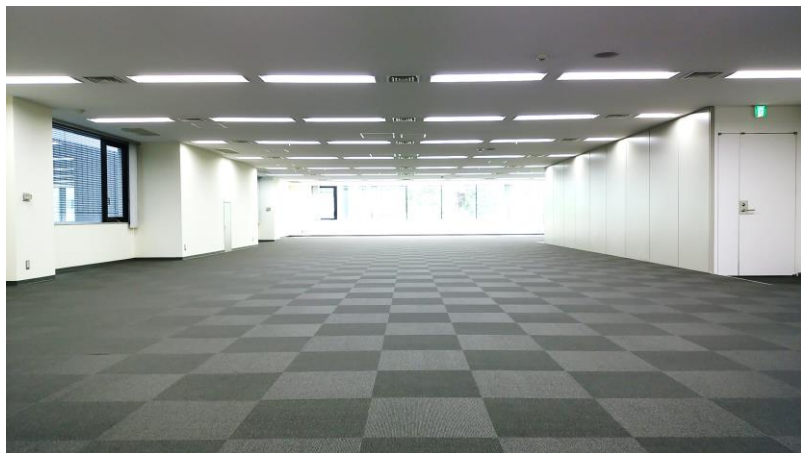
9階 事務室

貸室面積 : 414.65m² (125.43坪)

入居可能日 : 2025年9月1日～



FACILITIES



■基準階フロア内観

空調システム

個別制御での空調コントロールが可能。
(1フロア6分割)
空調リニューアル済み

OA電源容量

45V/A m²

床荷重

300kg/m²

天井高・OAフロア

2,390mm (2Fのみ2,640mm) ・ 60mm

共用部リニューアル

エレベーター、館内サイン、基準階フロア等の共用部のリニューアルを実施し、施設利便性・快適性の向上を図っています。(2008年7月実施)

LED照明化

長寿命で消費電力の少ないLED照明器具へ変更しており、省エネ・省コストを実現しています。



■基準階（共用部）



セキュリティ

非接触型ICカードによる入退館管理、退出時のエレベーター不停止等のセキュリティシステムを導入。

24時間入退館可能なセキュリティシステム。
鹿島グループの管理会社による安心の管理体制。
緊急時に備え1FにAEDを設置。

BUILDING OUTLINE

建築概要・貸室概要

名	称	銀座イーストビル
所	在	地 東京都中央区銀座7-16-14
主	要	用 途 事務所・店舗
事	業	主 体 鹿島建設株式会社
設	計	・ 施 工 鹿島建設株式会社
竣	工	1987年12月
リ	ニ	ュ
ー	ー	アル
アル		2008年7月
規	模	地上9階・地下1階
構	造	鉄骨鉄筋コンクリート
駐	車	場
		自走式大型：2台
		機械式：6台
貸	室	総 面 積
		3,706.00㎡ (1,121.06坪)
基	準	階貸室面積
		414.65㎡ (125.43坪)
基	準	階 天 井 高
		2,390mm (2階は2,640mm)
O	A	フ ロ ア
		60mm
床	荷	重
		300kg/㎡

設備概要

受 変 電 設 備	6.6KV高压受電、受変電設備容量825KVA
O A 電 気 容 量	45VA/㎡
照 明 設 備	机上面平均照度：約470lx
空 調 設 備	空気熱源ヒートポンプマルチシステム (個別空調)
給 湯 設 備	各階貯湯式電気給湯器
ト イ レ	ウォシュレット、ジェットタオル実装
昇 降 機 設 備	乗用2期
セ キ ュ リ テ ィ	機械警備システム



<貸主>

鹿島建設株式会社 開発事業本部 資産マネジメント事業部
担当：山口・今村・福山 TEL：080-1365-6108



<PM会社>

鹿島プロパティマネジメント株式会社 PM事業部
担当：上京・酒井 TEL：080-8819-3504