



平成19年2月28日

各 位

会社名 鹿島建設株式会社
代表者 代表取締役社長 中村 満義
(コード番号 1812 東証・大証・名証各第一部)
問合せ先 財務本部主計部長 高野 博信
(TEL. 03-3404-3311 (大代表))

関連会社株式の譲渡に関するお知らせ

当社の連結子会社であるカジマ オーバーシーズ アジア ピー ティー イー リミテッド (以下、KOAという。)が保有する関連会社株式を譲渡いたしますので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 譲渡に至った理由・経緯

シンガポールの不動産市況は好調であり、KOAがシンガポール マリーナ地区にてパートナーと共同保有しているミレニア開発事業の持分売却の好機と判断いたしましたので、事業パートナーとの間で、資産保有会社(関連会社)株式の売買予約契約を締結することになったものであります。

2. 譲渡する関連会社株式の内容

KOAが保有するミレニア開発事業の資産保有会社 ポンティアック・マリーナ社(Pontiac Marina Private Limited) (関連会社)の株式持分29.25%のうち26%

3. 株式の譲渡予定日 平成19年8月1日

4. 譲渡先: ポンティアック・ランド社(Pontiac Land Private Limited)

5. ミレニア開発事業の概要

- (1) 場所: シンガポール マリーナ地区
- (2) 敷地: 80,231 m² 延床総面積: 292,300 m²
- (3) 施設: ホテル2棟(リッツカールトンホテル、コンラッドホテル)
オフィスタワー2棟(ミレニアタワー、センテニアルタワー)
ショッピングモール(ミレニアウォーク)

6. KOAの概要

- (1) 本店所在地：シンガポール
- (2) 代表者：小泉博義
- (3) 株主構成：当社 100%
- (4) 事業内容：当社グループのアジアにおける子会社の統括及び関係会社への投融資並びに建設事業

7. 今後の見通し

今回の譲渡に係る利益については、平成 20 年 3 月期の連結業績に計上される予定です。

なお、平成 20 年 3 月期の業績予想につきましては、平成 19 年 3 月期の決算発表の際に開示いたしません。

株式売却額及び利益計上予定額

(連結決算ベース)

株式売却額 273 百万シンガポールドル(約 216 億円)

投資有価証券売却益(特別利益) 約 162 百万シンガポールドル(約 128 億円)

以上

(注) 上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報から得られた判断に基づいており、実際の業績は、様々な要素により記載の予想数値とは異なる結果となる可能性があります。